



# Gujarat State Tribal Education Society

(Tribal Development Department, Government of Gujarat)

3rd Floor, Birsa Munda Bhavan, Sector-10/A, Gandhinagar – 382010.  
Phone no.: 079-23243748/49 | Website: eklavya-education.gujarat.gov.in



F. No: TD/GSTES/Con/2021/3365/ 226

Date: 29/03/2023

To,  
Additional Commissioner, NESTS.  
Ministry of Tribal Affairs, (Govt. of India)  
Ground Floor, Gate No. 3A,  
Jeevan Tara Building  
Parliament Street.  
New Delhi. 110001.

Sub: Submission of Land Suitability Report for Construction of EMRS

Fatepura, District- Dahod.

Ref: Your Office letter F.No. 18015/15/2018-Grants, Dated 21st January 2020.

Sir,

With reference to above mentioned subject, Detailed information for Land identified for construction of Eklavya Model Residential School (EMRS) and staff quarters at District- Dahod, Taluka- Fatepura, Village- Hindoliya was submitted. The proposed land has been allotted by concern District Collector. This allotted land is of total 15 acres.

So, it is requested to give the sanction for construction of the Eklavya Model Residential School (EMRS), District- Dahod, Taluka- Fatepura, Village- Hindoliya, So that procedure of starting at work can be initiated.

  
Executive Director  
GSTES  
Gandhinagar

**Enclosure:**

- (1) Land Suitability Report (LSR) Copy.
- (2) Land Order Copy.
- (3) District Inspector Land Record (DILR) Copy.

**Copy to:**

General Manager, Engineering Project (India) LTD, (EPI), New Delhi.



# Gujarat State Tribal Education Society

(Tribal Development Department, Government of Gujarat)

3rd Floor, Birsa Munda Bhavan, Sector-10/A, Gandhinagar – 382010.

Phone no.: 079-23243748/49 | Website: eklavya-education.gujarat.gov.in



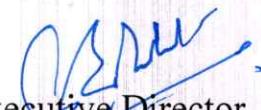
F. No: TD/GSTES/Con/2021/3442/ 226-1

Date: 29/03/2023

To,  
**Additional Commissioner,**  
EMRS Division,  
National Education Society for Tribal Student  
Ministry of Tribal Affairs, Govt. of India,  
Ground Floor, Gate No.3 A, Jeevan Tara Building,  
Parliament Street, New Delhi-110001

Subject :- Submission of Land documents of EMRS Fatepura  
in English version

With reference to above cited subject, we are submitting land documents in English version which were previously submitted in Gujarati Language. other documents are also attached with this.

  
Executive Director  
GSTES  
Gandhinagar

Copy to:

1. General Manager, Engineering Project (India) LTD,(EPI) , New Delhi

## ANNEXURE

### LAND SUITABILITY REPORT

**Information of Land Identified for construction of Eklavya Model Residential School (EMRS) and Eklavya Model Day Boarding School (EMDBS)**

S. No	Information Required	Information Submitted
1.	Name of EMRS/EMDBS	Construction of EMRS Fatepura Village: Hindoliya, Taluka: Fatepura, District: Dahod, Gujarat
2.	Legal title holder of proposed plot	Tribal Development Department, Gandhinagar
3a.	Area of land identified for transfer to EMRS (in Acres) (if more than one place, indicate separately)	15 Acre
3b.	Survey No./Khata No./Khasra NO.	Old Survey No: 57/Palki Revenue Survey No: 57
4.	Location of Land (District/Block/Village.) (Please attach survey plan showing area of land and boundaries) Clearly indicate URBAN/RURAL Areas etc.	District: Dahod Block: Fatepura Village: Hindoliya
5.	Approach road to land and its condition	Damar Road touch
6.	Distance from the main city/town/habitable area and availability of public transport.	3 KM
7.	Whether plot is in forest area full or part of trees/bushes etc. (mention clearly instead of yes or no)	Part of Trees/ Bushes
8.	Terrain of the land (plain, undulated, sloppy, hilly,etc. upto what extent)	Plain,undulated/sloppy/hills
9.	Whether the plot is low lying requiring filling and if so what extent)	Require filling and cutting but not lying in low area.
10.	Whether any nallah is passing through the land (if so details thereof)	No Nallah passing through the land
11.	Whether any public road (Katcha/Puccā) passing through the land (if so the detail thereof)	No, Public road Passing through the land
12.	Whether HT/LT, electric lines/poles are passing through the land (if so details may be given)	NO electric lines passing through the land
13.	Whether electric supply is available in the vicinity with approx. distance	Yes, Electric supply available in the Vicinity about 500 m.
14.	Availability of drinking water supply and sewage disposal lines of the Municipality/Cantt./Board/ Village Block Panchayat etc. In the vicinity	There is no availability of water supply and sewage disposal lines
15.	Status of availability of ground water in the proposed plot (Whether potable or not) and water level of the area	Yes, There is availability of Ground water (350 to 400 ft)
16.	Whether any encroachments noticed on land	No encroachment
17.	Any other relevant information in support of land	Nil

#### Overall Assessment of the Competent Authority

- I. The plot of land is found suitable by the Competent Authority for construction of school building, staff quarters, sport facilities etc.
- II. The site can be made suitable to the State Govt from their own resources.

  
Project Administrator

Dahod



order: 2  
gr.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેન્ડિસ્ટ્રેટ, દાહોદની કોરી  
જિલ્લા સેવા સંદર્ભ, છાપરી-દાહોદ  
ફોન. નં. ૦૨૬૭૩-૨૩૮૦૦૧, ફેક્સ નં. ૨૩૮૦૦૪

E-mail : [collector-dah@gujarat.gov.in](mailto:collector-dah@gujarat.gov.in)  
ક્રમાંક : જમન/વશી.૨૦૨૧-૨૦૨૨/૨૦૨૨ તાં : ૨/૦૮/૨૦૨૨

વિષય :— મોઝે.દિન્દોલીયા, તા.ફિતેપુરાના સ.નં.૫૭ (જુ.સ.નં. ૫૭/પૈકી) ક્ષેત્રફળ  
 ૧૦-૧૨-૧૯ હે.આરે.ચો. વાળી સરકારી ખરાબો/સરકારી પડતર જમીન પૈકી ૮  
 એકર (૩-૨૩-૭૬ હે.આરે.ચોમી.) જમીન એકલાય મોડેલ રેસીડેન્સીયલ સ્કુલ  
ફિતેપુરાના બાંધકામ માટે ફણવવા બાબત.  
 પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી, દાહોંગ

वांश्योः—

- (૧) ગ્રાયોજના વહીવટદારશ્રીની તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૨ ની નિયત નમુનાની અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી ફટેપુરાના પત્ર નં. જમન/વશી/૫૬૬/૨૦૨૨, તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૨ નો અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ ક્લેક્ટરશ્રી અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી જાલોદના પત્ર નં. જમન/વશી.૭૫૭/૨૦૨૨, તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૨ થી મળેલ દરખાસ્તના કાગળો
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૭૮૧૧/૩૧૬૪, ગા, તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૫ તથા તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૫,
- (૫) ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના પ્રકરણ ૨ ના વહીવટી ખુકમ-૩

प्रस्तावना:-

પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી, દાહોદનાએ તેઓની આમુખ-(૧) ના પત્રથી  
મોજે. ઇન્દોલીયા, તા. ફંતેપુરાના સ.નં. ૫૭ (જુ.સ.નં. ૫૭/પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૦-૧૨-૧૮ હે.આરે.ચો.  
વાળી સરકારી ખરાબો/સરકારી પડતર જમીન પૈકી ૦૬-૦૭-૦૫ હે.આરે.ચો. જમીન એકલવ્ય  
મોડેલ રેસીડિન્સીયલ સ્કુલના બાંધકામ માટે કાળવવા માંગણી કરેલ છે.

પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી દાહોદની માંગણી બાબતે આમુખ—(૨) ના પત્રથી  
મામલતદારશ્રી ફટેપુરાએ સ્થળ અને રેકર્ડ ચકાસણી કરી દરખાસ્ત તેમના અભિપ્રાય સહ નાયબ  
કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી, જાલોદને મોકલતા, નાયબ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી જાલોદને  
દરખાસ્તની ચકાસણી કરી અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત આમુખ—(૩) થી અત્રે મોકલીં આપેલ છે.

મોજે-હિન્દોલીયા, તા. ફુટેપુરામાં આવેલ ખાતા નં. ૨૨૮ માં સમાવિષ સ. નં. ૫૭ (જુના સ. નં. ૫૭/પેકી) ક્ષેત્રકુળ: ૧૦-૧૨-૧૬ હે. અણે. ચોંભી. આકાર ૩.૦૦,૦ વાણી જમીન હાલ સરકારી પડતર/સરકારી ખરાબો હેઠે ચાલે છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી અને પડતર છે. સદરદંડ જમીન તા. ૨૬-૧-૫૬ થી મુંબઈ રાજ્યમાં ભળી ગયેલા ગ્રદેશો અને વિસ્તારોમાં જાગીરી નાખુંદી પારા હેઠળ સરકારી પડતર હેઠે દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ આ જમીનને સરકારીશ્રીના કોઈ પણ વિગાગને સરકારી હેતુસર ફૂળવેલ નથી. સવાલવાળી જમીનને મે. પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી દાહોદની માંગણી મુજબ આપવામાં આવે તો કોઈ વાંધા હક્કત નથી તેમ પ્રાંત અધિકારીશ્રીએ જણાવેલ છે.

પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી દાહોદ ધ્વારા આમુખ-(૧) થી મોજે.હિન્દોલીયા,તા.ફેટેપુરાનાં સ.નં.૫૭ (જુ.સ.નં. ૫૭/પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૦-૧૨-૧૮ હે.આરે.ચો. વાળી સરકારી ખરાળો/સરકારી પડતર જમીન પૈકી ૦૬-૦૭-૦૫ હે.આરે.ચો. જમીન ફાળવવા માંગણી કરેલ છે. પણ સરકારશ્રીના આમુખ-(૪) ના પત્રથી તમામ પ્રકારના શૈક્ષણિક હેતુ (આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ હસ્તકની તમામ શાળાઓ સહિત) ની શાળાઓ /કોલેજો માટે ૮ એકર સુધીની જમીન વહીવટી હુકમ-૩ હેઠળ શિક્ષણ વિભાગને તબદીલ કરવાની સત્તાઓ કલેક્ટરશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. જેથી પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રીની ઉક્ત માંગણી પૈકી ૮ એકર (૩-૨૩-૭૫ હે.આરે.ચોમી.) જમીન અનેથી ફાળવવાપાત્ર થાય છે તથા અન્ય ૭ એકર (૨-૮૩-૨૮ હે.આરે.ચોમી.) ની જમીનની માંગણી અન્વયે સરકારશ્રીની મુર્દુ મંજુરી મેળવવા માટે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગમાં દરખાસ્ત કરવાની થાય છે.

આમ,પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી,દાહોદની માંગણી મુજબ આમુખ-(૪) અને આમુખ-(૫) અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના વહીવટી હુકમ-૩ અન્વયે મોજે.હિન્દોલીયા,તા.ફેટેપુરાના સ.નં.૫૭ (જુ.સ.નં. ૫૭/પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૦-૧૨-૧૮ હે.આરે.ચો. વાળી સરકારી ખરાળો/સરકારી પડતર જમીન પૈકી ૮ એકર (૩-૨૩-૭૫ હે.આરે.ચોમી.) જમીન એકલબ્ય મોડેલ રેસીડિન્સીયલ સ્કુલના બાંધકામ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમોના વહીવટી હુકમ-૩ અન્વયે ગુજરાત સરકારના “સચિવશ્રી,આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ” ગાંધીનગરને નીચેનું શરતોને આધીન તબદીલ કરી પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી,દાહોદના હવાલે મુકવાં આથી હુકમે કરવામાં આવે છે. હુકમ:

મોજે.હિન્દોલીયા,તા.ફેટેપુરાના સ.નં.૫૭ (જુ.સ.નં. ૫૭/પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૦-૧૨-૧૮ હે.આરે.ચો. વાળી સરકારી ખરાળો/સરકારી પડતર જમીન પૈકી ૮ એકર (૩-૨૩-૭૫ હે.આરે.ચોમી.) જમીન એકલબ્ય મોડેલ રેસીડિન્સીયલ સ્કુલના બાંધકામ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમોના વહીવટી હુકમ-૩ અન્વયે ગુજરાત સરકારના “સચિવશ્રી,આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ” ગાંધીનગરને નીચેનું શરતોને આધીન તબદીલ કરી પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી,દાહોદના હવાલે મુકવાં આથી હુકમે કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- એકલબ્ય મોડેલ રેસીડિન્સીયલ સ્કુલ માટે ફાળવેલ જમીનની માલિકી આદિજાતિ વિકાસ વિભાગની જ રહેશે.
- સવાલવાળી જમીનની ૭/૧૨ માં ‘શ્રી સરકાર’ તરીકે રહેશે. બીજા હક્કમાં ગુજરાત સરકારના સચિવશ્રી આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરનું નામ દર્શાવવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન કોઈ પણ પ્રકારે તંબદ્દી, હેતુકર કે ગીરો-વેચાણ કરી શકશે નહીં, તેમ કરવા કલેક્ટરશ્રીની મુર્દુ પરયાનગી મેળવવાની રહેશે.
- સદરહું જમીનની તબદીલી/હેતુકરના પ્રસંગે મહેસુલ વિભાગને પરત કરવાની રહેશે.
- મહેસુલ વિભાગના તા.૧૮/૦૧/૨૦૦૮ ના પરિપત્રની જોગવાનું ચુંચપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ એકલબ્ય મોડેલ રેસીડિન્સીયલ સ્કુલના બાંધકામ માટે જ કરવાનો રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીન જે હેતુ માટે આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૨૭

૮. જમીનનો બે વર્ધમાં ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૯. સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે બાંધકામના નકશા મંજુર કરાવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સરકારશ્રીને ખુલ્લી પડતર જમીનની જ્યારે જરૂર પડશે ત્યારે વિના વળતરે પરત લઈ શકશે.

૧૧. સવાલવાળી જમીન નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારથી ગ્રાન્ટ કરવામાં આવે છે.

૧૨. બાકી રહેતી જમીનનો કાર્યક્રમ ઉપયોગ થાપ તે રીતે ફાળવેલ જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૧૩. સવાલવાળી જમીનની માપણી સરકારી ખર્ચે કરી કબજો પ્રતિનિધીની હાજરીમાં સંસ્થાને સુપ્રત કરવા તેમજ ડિ-પ્લાન મુજબ રેકડ પર કેળેપી બનાવી અમલવારી કરવાની કામગીરી ડિ.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ કરવાની રહેશે.

૧૪. ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો હુકમ રદ કરવાપાત્ર થશે અને ઈમલા સહિત જમીનનો કબજો સરકાર હસ્તક પરત લેવાનો રહેશે.

*Pravati*  
(ડિ.હર્ષિતં પી.ગાંસાલી)  
કલેકટર દાહોદ

પ્રતિ,  
પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી,  
દાહોદ

### નકલ સચિવનાનું સાદર રવાના -

- સચિવશ્રી, આદિજાતી વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ
- અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શિક્ષણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ
- સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, જ શાખા, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારુ

### નકલ રવાના :-

- પ્રાંત અધિકારીશ્રી જાલોંડ તરફ
- મામલતદારશ્રી ફટેપુરા તરફ
  - ૨/-પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી, દાહોદને સવાલવાળી જમીનનો કબજો ડિ.આઈ.એલ.આરશ્રી પાસે માપણી કરાવી તેઓની હાજરીમાં સુપ્રત કરવા તથા આ અંગે નોંધ દાખલ કરી નોંધની નકલ અને કબજા પાવતી મોકલી આપવા સારુ
- ડિ.આઈ.એલ.આરશ્રી દાહોદ
- ૨/-સવાલવાળી જમીનની માપણી સરકારી ખર્ચે કરી કબજો પ્રતિનિધીની હાજરીમાં સંસ્થાને સુપ્રત કરવા સારુ
  - રેવન્યુ તલાટીશ્રી ઇન્દોલીયા, તા. ફટેપુરા, જિ. દાહોદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ

## Collector &amp; District Magistrate, Dahod Office

Jilla Seva Sadan, Chhapri, Dahod

Ph. No. 02673-239001, Fax No. 239005

Email : collector\_dah@gujarat.gov.in

Sr. No. JMN/Vashi.2021-2027/2022 Date : 02/08/2022

Subject :- Regarding matter of allocating the land to Eklavya Model Residential School, Fatehpura for Construction which is situated at Moje : Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/paikee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. which of Government Bad Soil/Government Wasted Land paikee 8 Acer (3-23-76 He.Aare Sq.mt. land)

Proposal Administrator, Dahod.

Taken into Reading :-

- 1) Proposal Administrator's prescribed sample application of dated 28/07/2022.
- 2) Mamlatdar, Fathehpura Letter No. JMN/Vashi/699/2022 of dated 01/08/2022, opinion showing letter.
- 3) Proposal Letter which were received by Deputy Collector and Province Officer Zalod, Letter No. JMN/Vashi/3537/2022 dated 02/08/2022.
- 4) Government's Revenue Department's Resolution No. JMN/3911/3194 G dated 01/04/2015 and 09/03/2016.
- 5) Administrative Order-3 of The Gujarat Land Revenue Rule, 1972, Chapter-2.

## Preface :-

Proposal Administrator, Dahod, with his letter with Preamble- (1) had demanded for the land for construction of Eklavya Model Residency School, which is located at Moje : Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/paikee admeasuring

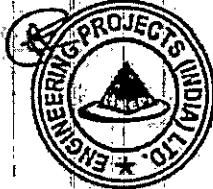


area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. which of Government Bad Soil/Government Wasted Land paikee 8 Acer (3-23-76 He.Aare Sq.mt land).

For Proposal Administrator, Dahod's demand via his letter of Preamble-(2), Fatehpura had visited site and examined records and sent his proposal and opinion to Deputy Collector and Province Officer, Zalod and then Deputy Collector and Province Officer, Zalod having got proposal and opinion scrutinized and sent their opinion along with proposal hereby with Preamble-(3).

The land situated at Moje Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/pailee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. Assessment Rs. 00.00 at present has been going on under Government's Wasted Land/Government's Bad Land. Demanded land is open and Wasted Land at site. Said land was entered into Government's Wasted Title since dated 26/01/1956 into Regions and areas included into Mumbai State under the abolition of Demesne. Then after said land has never been allocated so far to Government any Department for any Government purpose. According to demand of Proposal Administrative, Dahod if questionable land shall be given according then there is no any objection in it, and it is so mentioned by Province Officer.

With his Preamble (1), Proposal Administrator, Dahod has demanded to allocate land which is situated at Moje : Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/pailee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. which of Government Bad Soil/Government Wasted Land paikee 8 Acer (3-23-76 He.Aare Sq.mt land). But with Letter of Government's Preamble (4) Collector is given power to transfer upto 8 acre land to school college education department under administrative order-3, for all



kind of educational purpose. (Including all schools under Tribal Development Department) and so now under the demand made by Proposal Administrator aforesaid, 8 Acer (3-23-76 Hect. Aare Sq.mt.) land is to be liable to allocate same office and for another demand for another 7 Acer (2-83-23 He. Aare Sq.mt.) land for obtaining Government's pre-approval, a proposal is to be sent to Government's Revenue Department.

Thus, as per demand of Proposal Administrator, Dahod, under the power received under Preamble-(4) and Preamble-(5) under Administrative Order-3 of the Gujarat Land Revenue Rules, 1972 for the land paikee Moje Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/paikee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. bearing Government Waste Land/Government Waste Land paikee the land mentioned into measurement sheet, with "B" paikee 8 Acer (3-23-76 He. Aare Sq.mt.) land, following order is to be made to allocate the land.

Order:-

The land situated of Moje Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/paikee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. for Government Bad Land /Government's Waste Land paikee 8 Acer (3-23-76 He. Aare Sq.mt.) land, it is to be ordered to transfer said land for construction of Eklavya Model Residency School, subject to following conditions to "Secretary, Tribal Development Department", Gandhinagar and it is under The Gujarat Land Revenue Rules Administrative Order-3 and hereby it is ordered to put said land under charge of Proposal Administrator, Dahod.

Conditions :-

1. The ownership of allocated land to Eklavya Model Residential School shall be only for Tribal Development Department.



2. In Form 7/12 the proposal land shall be as for "Government" only and in second right, Gujarat State Secretary, Tribal Development Department, Secretariat, Gandhinagar's name is to be mentioned.

3. Under any circumstances, proposed land can't transferred thereof, nor it can be changed for other purpose, nor it can be mortgaged nor it can be sell. For doing so; Collector's prior permission ought to obtained.

4. At the event of said land's transfer/changing of purpose, the land is to be returned to Revenue Department.

5. Provisions of Revenue Department's circular of dated 18/01/2008 is to be strictly obeyed and followed.

6. The proposed land must be used only for construction of Eklavya Model Residential School.

7. The proposed land must be used only for the purpose for which it is given.

8. The land must be used within 2 years time.

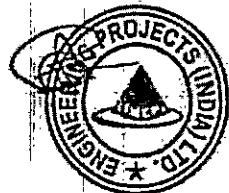
9. The construction can be done only after having got construction maps sanctioned by competent authority.

10. Whenever Government shall need open Waste Land in future, it can be got back without paying any compensation.

11. The proposed land has been granted under new and undividable tenure-type.

12. The allotted land must be used in such a way so as remaining land can be used effectively.

13. Proposed land shall be measured with Government's cost and its possession is to be entrusted to institute in presence of representative and KGP on record is to be made as per key-plan and then DILR shall have to do implementation work.



14. If any of above mentioned conditions is infringed, then this order shall be liable to cancel and along with "Floor", land possession shall be taken back under Government.

(Dr. Harshit P. Gosai)  
Collector, Dahod

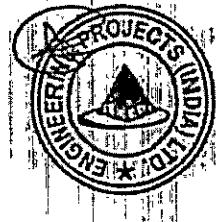
To,  
Proposal Administrator,  
Dahod.

The copy respectfully dispatched to :-

- Secretary, Tribal Development Department, Secretarial, Gandhinagar.
- Additional Chief Secretary, Education Department, Secretarial, Gandhinagar.
- Section Authority, Revenue Department, Z. Branch, Secretarial, Gandhinagar for perusal.

Copy dispatched to :-

- Province Officer, Zalod
- Mamlatdar, Fatehpura
- 2/- Proposal Administrator, Dahod shall have to get proposed land's possession measured through DILR and it is to be entrusted in their presence and relevant entry is to be mutated for the same and to send said entry copy and possession receipt hereby.
- DILR, Dalod
- 2/- For measurement of proposed land at Government cost and for entrusting said land to institute in presence of representative.
- Revenue Talati, Hindoliya, Tal. Fatehpura, Dist. Dahod, for initiating essential proceedings.





કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ, દાહોદની કુચેરી  
જિલ્લા સેવા સંદર્ભ, છાપરી-દાહોદ  
ફોન નં. ૦૨૬૭૩-૨૭૬૦૦૧, ફેક્સ નં. ૨૭૬૦૦૫

E-mail : [collector-dah@gujarat.gov.in](mailto:collector-dah@gujarat.gov.in)

ક્રમાંક : જમન/વશી/૧૫૫/૧૫૩/૨૦૨૩, તા: ૧/૦૨/૨૦૨૩

**વિષય :-** મોજે. હિન્દોલીયા, તા. ફટેપુરા, જિ. દાહોદના રે. સ. નં. ૫૭ (જુના સ. નં. ૫૭/ પૈકી)ની ક્ષેત્રફળ- ૨-૮૮-૨૮ હે. આરે. પ્ર. વાળી જમીન એકલવ્ય મોડેલ રેસીડિન્સીયલ સ્કુલના બાંધકામ માટે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ના વહીવટી હુકમ-૩ હેઠળ ફાળવવા બાબત.

પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી, દાહોદ

વાંચ્યો:-

(૧) પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રીની નિયત નમુનાની અરજી  
(૨) મામલતદારશ્રી ફટેપુરાના પત્ર નં. જમન/વશી/૨૮૮/૨૦૨૨, તા. ૦૧/૦૮/૨૦૨૨ નો અભિપ્રાય  
(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી ઝાલોદના પત્ર નં. જમન/વશી/૨૫૭૭/૨૦૨૨,  
તા. ૦૨/૦૮/૨૦૨૨ થી મળેલ દરખાસ્તના કાગળો  
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક: - જમન/૨૮૧૧/૧, તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૨  
(૫) અતેની કચેરીના હુકમ નં. જમન/વશી/૨૦૨૧-૨૦૨૭/૨૦૨૨, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૨૨  
(૬) અતેની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક: - જમન/વશી/૨૦૪૭/૨૦૨૨, તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૨  
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક: જમન/૨૪૨૦૨૨/૧૪૫૬/૧, તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૨  
(૮) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો ૧૯૭૨ ના પ્રકરણ ૨ ના વહીવટી હુકમ-૩

પ્રસ્તાવના:-

પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી, દાહોદનાએ આમુખ-(૧)થી મોજે. હિન્દોલીયા, તા. ફટેપુરાના સ. નં. ૫૭ (જુ. સ. નં. ૫૭/પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૦-૧૨-૧૮ હે. આરે. ચો. વાળી સરકારી ખરાબો/સરકારી પડતર જમીન પૈકી ૦૬-૦૭-૦૫ હે. આરે. ચો. જમીન એકલવ્ય મોડેલ રેસીડિન્સીયલ સ્કુલના બાંધકામ માટે ફાળવવા માંગણી કરેલ છે.

પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી દાહોદની માંગણી બાબતે આમુખ-(૨) ના પત્રથી મામલતદારશ્રી ફટેપુરાએ સ્થળ અને રેકર્ડ ચકાસણી કરી દરખાસ્ત તેમનાં અભિપ્રાય સહ નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ઝાલોદને મોકલતા, નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી ઝાલોદાએ દરખાસ્તની ચકાસણી કરી અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત આમુખ-(૩) થી અતે મોકલી આપેલ છે.

પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી દાહોદ ધ્વારા આમુખ-(૧) થી મોજે. હિન્દોલીયા, તા. ફટેપુરાના સ. નં. ૫૭ (જુ. સ. નં. ૫૭/પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૦-૧૨-૧૮ હે. આરે. ચો. વાળી સરકારી ખરાબો/સરકારી પડતર જમીન પૈકી ૦૬-૦૭-૦૫ હે. આરે. ચો. જમીન ફાળવવા માંગણી કરેલ છે. પરંતુ સરકારશ્રીના આમુખ-(૪) ના પત્રથી તમામ પ્રકારના શૈક્ષણિક હેતુ (આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ હસ્તકની તમામ શાળાઓ સહિત)ની શાળાઓ /કોલેજો માટે ૮ એકર સુધીની જમીન વહીવટી હુકમ-૩ હેઠળ શિક્ષણ

વિભાગને તબદીલ કરવાની સત્તાઓ કલેક્ટરશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. જેથી પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રીની ઉક્ત માંગણી પૈકી અત્રેની કચેરીના આમુખ-(૫)ના હુકમથી મોજે.હિન્દોલીયા, તા.ફટેપુરાના સ.નં.૫૭ (જુ.સ.નં. ૫૭/પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૧૦-૧૨-૧૮ હે.આરે.ચો. વાળી સરકારી ખરાબો/સરકારી પુત્રતર જમીન પૈકી ૮ એકર (૩-૨૩-૭૬ હે.આરે.ચોમી.) જમીન એકલબ્ય મોડેલ રેસીડેન્સીયલ સ્કૂલના બાંધકામ માટે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમોના વહીવટી હુકમ-૩ અન્વયે ગુજરાત સરકારના “સચિવશ્રી,આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ” ગાંધીનગરને શરતોને આધીન તબદીલ કરી પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી,દાહોદના હવાલે મુકવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને અત્રેની કચેરીના આમુખ-(૬)ના પત્રથી અન્ય ૭ એકર (૨-૮૩-૨૯ હે.આરે.ચોમી.) ની જમીનની માંગણી અન્વયે સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરી મેળવવા માટે સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગમાં દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ હતી.

સરકારશ્રીના આમુખ-(૭)ના પત્રથી મોજે.હિન્દોલીયા, તા.ફટેપુરા, જિ.દાહોદના રે.સ.નં.૫૭ (જુના સ.નં.૫૭/ પૈકી)ની ક્ષેત્રફળ- ૨-૮૩-૨૯ હે.આરે.પ્ર.વાળી જમીન એકલબ્ય મોડેલ રેસીડેન્સીયલ સ્કૂલના બાંધકામ માટે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ના વહીવટી હુકમ-૩ હેઠળ ગુજરાત સરકારના “સચિવશ્રી,આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ” ને તબદીલ કરવા મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. આથી પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી,દાહોદના માંગણી મુજબ આમુખ-(૪) આમુખ-(૭) તથા આમુખ-(૮) અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂએ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૯૭૨ ના વહીવટી હુકમ-૩ અન્વયે જમીન ફાળવવા નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

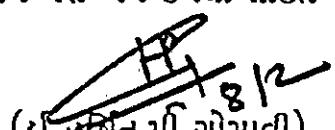
### હુકમ:

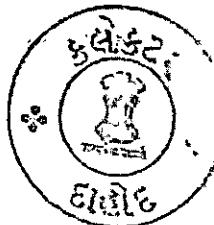
મોજે.હિન્દોલીયા, તા.ફટેપુરા, જિ.દાહોદના રે.સ.નં.૫૭ (જુના સ.નં.૫૭/ પૈકી)ની ક્ષેત્રફળ- ૨-૮૩-૨૯ હે.આરે.પ્ર.વાળી જમીન એકલબ્ય મોડેલ રેસીડેન્સીયલ સ્કૂલના બાંધકામ માટે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ના વહીવટી હુકમ-૩ અન્વયે ગુજરાત સરકારના “સચિવશ્રી,આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ” ગાંધીનગરને નીચેની શરતોને આધીન તબદીલ કરી પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી,દાહોદના હવાલે મુકવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

### શરતો:-

- એકલબ્ય મોડેલ રેસીડેન્સીયલ સ્કૂલ માટે ફાળવેલ જમીનની માલિકી આદિજાતિ વિકાસ વિભાગની જ રહેશે.
- સવાણવાળી જમીન ૭/૧૨ માં ‘શ્રી સરકાર’ તરીકે રહેશે. બીજા હક્કમાં ગુજરાત સરકારના સચિવશ્રી આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરનું ન્યામ દર્શાવવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલી, હેતુકરે કે ગીરો-વેચાણ કરી શકશે નહીં. તેમ કરવા કલેક્ટરશ્રીની પુર્વ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- સદરહું જમીનની તબદીલી/હેતુકરના પ્રસંગે મહેસૂલ વિભાગને પરત કરવાની રહેશે.
- મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૮/૦૧/૨૦૦૮ ના પરિપત્રની જોગવાઈનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૫. સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ એકલબ્યા મોડેલ રેસીડેન્સીપીલ સ્કુલના બાંધકામ માટે જ કરવાનો રહેશે.
૭. સવાલવાળી જમીન જે હેતુ માટે આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૮. જમીનનો બે વર્ષમાં ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૯. સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે બાંધકામના નકશા મંજુર કરાવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સરકારશ્રીને ખુલ્લી પડતર જમીનની જ્યારે જરૂર પડશે ત્યારે વિના વળતરે પરત લઈ શકશે.
૧૧. સવાલવાળી જમીન નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારથી ગ્રાન્ટ કરવામાં આવે છે.
૧૨. બાકી રહેતી જમીનનો કાર્યક્ષમ ઉપયોગ થાય તે રીતે ફાળવેલ જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૧૩. સવાલવાળી જમીનની માપણી સરકારી ખર્ચ કરી કબજો પ્રતિનિધીની હાજરીમાં સંસ્થાને સુપ્રત કરવા તેમજ કિ-પ્લાન મુજબ રેકર્ડ પર કેજેપી બનાવી અમલવારી કરવાની કામગીરી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ કરવાની રહેશે.
૧૪. ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો હુકમ રદ કરવાપાત્ર થશે અને ઈમલા સહિત જમીનનો કબજો સરકાર હસ્તક પરત લેવાનો રહેશે.

  
 (ડૉ. લાખપતિ પટેલ ગોસાવી)  
 કલેક્ટર દાહોદ



પ્રતિ,  
પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી,  
દાહોદ

#### નકલ સવિનય સાદર રવાના -

- સચિવશ્રી, આદિજાતી વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ
- અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શિક્ષણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ
- સેક્રશન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, જ શાખા, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારુ

#### નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી ફટેપુરા તરફ
  - ૨/-પ્રાયોજના વહીવટદારશ્રી, દાહોદને સવાલવાળી જમીનનો કબજો ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી પાસે માપણી કરાવી તેઓની હાજરીમાં સુપ્રત કરવા તથા આ અંગે નોંધ દાખલ કરી નોંધની નકલ અને કબજા પાવતી મોકલી આપવા સારુ
- ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી દાહોદ
  - ૨/-સવાલવાળી જમીનની માપણી સરકારી ખર્ચ કરી કબજો પ્રતિનિધીની હાજરીમાં સંસ્થાને સુપ્રત કરવા સારુ
- રેવન્યુ તલાટીશ્રી/તલાટી કમ મંગીશ્રી હિન્દોલીયા, તા. ફટેપુરા, જિ. દાહોદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ

## Collector &amp; District Magistrate, Dahod Office

Jilla Seva Sadan, Chhapri, Dahod

Ph. No. 02673-239001, Fax No. 239005

Email : collector\_dah@gujarat.gov.in

Sr. No. JMN/Vashi.176-183/2022 Date : 08/02/2022

## Taken into Reading :

- 1) Proposal Administrator's prescribed sample application of dated 28/07/2022.
- 2) Mamlatdar, Fathehpura Letter No. JMN/Vashi/699/2022 of dated 01/08/2022, opinion showing letter.
- 3) Proposal Letter which were received by Deputy Collector and Province Officer Zalod, Letter No. JMN/Vashi/3537/2022 dated 02/08/2022.
- 4) Government Revenue Department's Letter No. JMN/3911/G dated 03/10/2012.
- 5) Same Office Order No. JMN/Vashi/2027/2022, dated 02/08/2022.
- 6) Same Office Order No. JMN/Vashi/2047/2022, dated 22/08/2022.
- 7) Government's Revenue Department's Letter No. JMN/242022/1496/G, dated 24/01/2023.
- 8) Gujarat Land Revenue Rules, 1972 Chapter-2 Administrative Order-3.

## Preface :-

Proposal Administrator, Dahod, with his letter with Preamble-

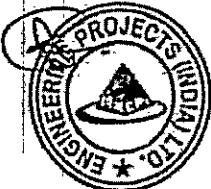
(1) had demanded for the land for construction of Eklavya Model Residency School, which is located at Moje : Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/paikee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. for construction of Eklavya Model Residential School.



In the matter of Proposal Administrator, Dahod's demand with Preamble-(2) Letter, Mamlatdar, Fatehpura had examined site and records and send his proposal along with his opinion to Deputy Collector and Province Officer, having examined proposal and Province Officer, having examined proposal and along with their opinion, a proposal with preamble-(3) has been sent hereby in office.

Proposal Administrator, Dahod has demanded to allot the land of Moje : Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/paikee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. through preamble-(1) but with Government's preamble-(4) letter, Collector is given power to transfer upto 8 Acer land to any school or college to Education Department under administrative order-3 for all kind of Educational Purpose (including all schools under Tribal Development Department) So under above said demand of the Proposal Administrator for the land which is situated at Moje : Hindoliya, Tal. Fatehpura, R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/paikee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. it was ordered to transfer said land for construction of Eklavya Model Residential School under Gujarat Government's "Secretary, Tribal Development Department", Gandhinagar subject to certain conditions and it was ordered to put said land under the charge of Proposal Administrator, Dahod and same Officer Letter with Preamble-(6), another demands for remaining 7 Acer (2-83-29 He. Aare Sq.mt.) land to obtaining Government's prior consent, a proposal was made to Government's Revenue Department.

With Government's Letter with Preamble-7, the land which is situated at Moje : Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old



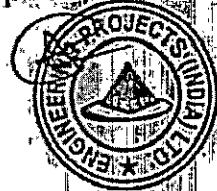
Survey No. 57/paikee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. it was ordered to give permission to transfer said land to Gujarat Government's "Secretary, Tribal Development Department", Gandhinagar under Gujarat Land Revenue Rules, 1972 Administrative Order-3, so as per Proposal Administrator, Dahod's demand, the power which was obtained under Preamble-(4), Preamble-(7) and Preamble-(8) under Gujarat Land Revenue Rules, 1972 Administrative Order-3, following order is to be given for allotment of the land.

Order:-

The land situated of Moje Hindoliya, Tal. Fatehpura R.S. No. 57 (Old Survey No. 57/paikee admeasuring area 10-12-19 He.Aare Sq.mt. for Government Bad Land /Government's Waste Land) paikee 8 Acer (3-23-76 He. Aare Sq.mt.) land, it is to be ordered to transfer said land for construction of Eklavya Model Residency School, subject to following conditions to "Secretary, Tribal Development Department", Gandhinagar and it is under The Gujarat Land Revenue Rules Administrative Order-3 and hereby it is ordered to put said land under charge of Proposal Administrator, Dahod.

Conditions:-

1. The ownership of allocated land to Eklavya Model Residential School shall be only for Tribal Development Department.
2. In Form 7/12 the proposal land shall be as for "Government" only and in second right, Gujarat State Secretary, Tribal Development Department, Secretariat, Gandhinagar's name is to be mentioned.
3. Under any circumstances, proposed land can't transferred thereof, nor it can be changed for other purpose, nor it can



be mortgaged nor it can be sold. For doing so; Collector's prior permission ought to be obtained.

4. At the event of said land's transfer/changing of purpose, the land is to be returned to Revenue Department.

5. Provisions of Revenue Department's circular of dated 18/01/2008 is to be strictly obeyed and followed.

6. The proposed land must be used only for construction of Eklavya Model Residential School.

7. The proposed land must be used only for the purpose for which it is given.

8. The land must be used within 2 years time.

9. The construction can be done only after having got construction maps sanctioned by competent authority.

10. Whenever Government shall need open Waste Land in future, it can be got back without paying any compensation.

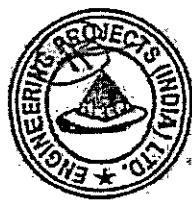
11. The proposed land has been granted under new and undividable tenure type.

12. The allotted land must be used in such a way so as remaining land can be used effectively.

13. Proposed land shall be measured with Government's cost and its possession is to be entrusted to institute in presence of representative and KGP on record is to be made as per key-plan and then DILR shall have to do implementation work.

14. If any of above mentioned conditions is infringed, then this order shall be liable to cancel and along with "Floor", land possession shall be taken back under Government.

(Dr. Harshit P. Gosai)  
Collector, Dahod



To,  
Proposal Administrator,  
Dahod.

The copy respectfully dispatched to :

- Secretary, Tribal Development Department, Secretarial, Gandhinagar.
- Additional Chief Secretary, Education Department, Secretarial, Gandhinagar.
- Section Authority, Revenue Department, Z Branch, Secretarial, Gandhinagar for perusal.

Copy dispatched to :-

- Mamladar, Fatehpura
- 2/- Proposal Administrator, Dahod shall have to get proposed land's possession measured through DILR and it is to be entrusted in their presence and relevant entry is to be mutated for the same and to send said entry copy and possession receipt hereby.
- DILR, Dalod
- 2/- For measurement of proposed land at Government cost and for entrusting said land to institute in presence of representative.
- Revenue Talati/Talati cum Mantri Hindoliya, Tal. Fatehpura, Dist. Dahod, for initiating essential proceedings.





ମେଣ୍ଡେଶିଯା ପାଇଁ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

卷之二



३५:-१ सेप्टीम्बर = १०.००  
दराता:- ३०/०९/२०२२  
म.ए.क.मे.मी.एटेल  
गोपनीय

L. J. PURANI & ASSOCIATES		SITE PHYSIBILITY REPORT			VISIT DATE 22/10/2022	
JOB NO.: LJP 2011032	CLIENT:- EPIL	SITE LOCATION :- VILLAGE- Hindolia, TA- Fatehpura , DIST:- Dahod				
PRESENT						
CLIENT		CONSULTANT	CONTRACTOR		PROJECT MANAGER (EMRS)	
EPIL		L. J. PURANI & ASSOCIATES				
1.	Mr. Alok Bhatia , AGM	1.	—	—	1	Mr. Mrugesh bhatt
2.	Mr. Sagar soni	2.	—	—	2	—
3.	—	3.	—	—	3	—
Sl. No	Points Discussed at Site.					
			Yes	No	NA	Remarks
1	Accessibility:		√	✗		
	i. Is the property accessible from a road?		√			
	ii. What is the condition of the road?		√			Village small road
	iii. Can a vehicle enter onto the property?			✗		
	iv. Is the property landlocked?			✗		
	v. Are there sidewalks?			✗		
			Comments:			Plot has to be cleared since small tress and bushes are there with undulated surfaces.
2	Fencing:					
	i. Is part/all of the property fenced?			✗		
	ii. What portion is fenced?			✗		
	iii. Fence Type:			✗		
	iv. Condition of the fence(s):			✗		
			Comments:			Yet to be done by state govt.
3	Visibility:					
	i. Is the property visible from a road?		√			The land have a little ir- regular contours. Variuos high rise- high fall - natural contur taken place, so visible land.
	ii. What portion of the property is visible?		√			From North side village road frontage visible.
			Comments:			Overall profile of land is mix type like plane, high contur, Valley type.
4	Mowing Status:					
	i. Has the property been mowed?			✗		
	ii. Is the property located in a zoned area.		√			land of Gujarat Government.
	iii. Is the property in compliance with local mowing laws?		√			
			Comments:			land covered with little plants size trees
5	Improvements:					
	i. Have any improvements been made to the property?			✗		
	ii. Are they habitable?			✗		
	iii. Do they constitute a nuisance?			✗		
	iv. Are they secure?		√			
			Comments:			Improvement can be make as required & as per site contur
6	List Personal Property:			✗		



7	Liability Issues:				
	i. Ponds, pools, water retention areas:	√			
	ii. Steep terrain:	√			
	iii. Hunting:		✗		
	iv. Well traveled trails:		✗		
	v. Other evident hazards:	√			
	vi. Fencing required:	√			
	Comments:				This is @15 acre land , needs to be levelled
8	Location:				
	i. Nearer location of plot				Connect with Jhalod Ahmedabad Highway within 5-7 Kms
	Comments:				Site location is at a good location.
9	Marketing:				
	i. How does the property present itself?				It is Land of Government.
10	Others				
	i. DLRS completed?	√			Attached here with
	ii. Area sheet completed?	√			Attached here with
	iii. Site photographs ?	√			Attached here with
	iv. Boundary Marking?		✗		
	v. Illegal Construction / Illegal Land Acquisition?		✗		
	vi. Clear boundary located with or without fencing?		✗		
	vii. Require site clearing our treatment?	√			
	Comments:	AS per DLR - Hissa Gunakar Book the land is @ 15 acre land, The all type of contour also taken place. The site is suitable for construction and few land clearing activity has to be done. The site location is favorable since it is near to state highway.			



# EMRS FATEHPURA , SITE PHOTOGRAPHS



Irregular shape Land, Land is 15 Acres and Near to State highway



# EMRS FATEHPURA , SITE PHOTOGRAPHS



# EMRS FATEHPURA , SITE PHOTOGRAPHS

